

**IMPLANTACIÓ D'UN SISTEMA
GENERAL
D'INFRASTRUCTURES I
EQUIPAMENTS DE RECOLLIDA
MUNICIPAL DE RESIDUS (PUNT
VERD) A ARIANY**

**MEMÒRIA
FITXA DEL SISTEMA GENERAL**

**DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL
FEBRER/2022**

AJUNTAMENT D'ARIANY

ÍNDEX

MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS
2. OBJECTE I ÀMBIT
3. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
4. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ
5. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA
6. INFORME I MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
7. RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

FITXA DEL SISTEMA GENERAL

MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT

MEMORIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS

El planejament vigent municipal és l'aprovat el 19 de maig de 1981 i constituït pel projecte de delimitació de sòl urbà.

No obstant, entre el 2006 i el 2011 el municipi va aprovar fase d'avanç, inicial i provisionalment unes Normes Subsidiàries de les quals finalment va desistir.

A més de la Delimitació de sòl urbà i quant al sòl rústic, s'aplica directament el Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per acord de 13 de desembre de 2004 del Ple del Consell de Mallorca (BOIB n.188 ext, de 31.12.04) i les seves modificacions posteriors.

No obstant, la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per a pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19 (BOIB núm. 180, de 20/10/20), permet durant 2 anys (finalitza el 20 d'octubre de 2022) aprovar en sòl urbà o rústic comú (en municipis amb més d'un 90% de sòl protegit, també en ARIP), mitjançant un procediment simplificat, sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus.

Aquesta Llei estableix per a aquestes infraestructures la limitació de l'edificabilitat en: 0,1 m²/m².

Per tant, davant la necessitat del municipi de disposar d'aquesta mena d'infraestructures, es procedeix a redactar aquesta modificació amb la finalitat de classificar un sistema general que permeti la seva implantació en sòl rústic.

2. OBJECTE I ÀMBIT

L'objecte, segons s'ha descrit anteriorment, és la implantació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments municipals destinats a la recollida de residus. Això a l'empara del procediment establert en l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, que recull el procediment establert en el Decret llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears (BOIB núm. 92, de 25/10/20), i que estableix el següent:

“1. Amb caràcter extraordinari, per a impulsar i revitalitzar l'activitat econòmica arran de la crisi provocada per la pandèmia del SARSCoV-2, i amb la finalitat d'atendre la necessitat d'àrees urbanitzades aptes per a activitats que requereixen espais adequats amb un nivell baix d'edificació —com per exemple els vinculats a la recollida municipal de residus (punts verds)—, s'estableix un procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals municipals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus.

2. Els sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus hauran de delimitar-se preferentment en sòl urbà o urbanitzable, encara que també podran delimitar-se en qualsevol classe de sòl, sempre que estiguin degudament justificats i no hi hagi altres alternatives ja ordenades en el planejament.

En cas que es delimitin en sòl rústic, s'han de situar preferentment en categories de sòl rústic comú.

En el cas de municipis amb més d'un 90% de sòl rústic protegit també es poden situar en àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP) que no siguin de naturalesa boscosa, sempre que

es justifiqui la impossibilitat de la seva delimitació en sòl urbà, urbanitzable, o rústic comú; en aquest cas dins del mateix procediment s'han d'afegir mesures compensatòries equivalents per a incrementar les superfícies de sòl rústic protegit i, si no és possible, d'incrementar el nivell de protecció d'aquest.

3. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl. L'ús residencial i turístic és incompatible.

4. L'administració promotora farà una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que se sotmetrà a la tramitació ambiental corresponent. Juntament amb la documentació tècnica per a l'ordenació s'elaborarà un estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per a garantir una connectivitat adequada en el sistema viari. Així mateix s'elaborarà un estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per a garantir la integració adequada en l'entorn.

5. Posteriorment, la proposta s'aprovarà inicialment amb l'efecte de suspensió de llicències previst en la legislació urbanística, i s'exposarà al públic per un període comú de 24 dies hàbils, tant quant a la documentació substantiva com a l'ambiental, i se sol·licitaran els informes preceptius, que seran emesos en un termini màxim de 20 dies hàbils.

6. Una vegada conclòs el tràmit d'exposició pública, consulta i audiència, es formularà la proposta final per a completar el tràmit de declaració ambiental estratègica i, posteriorment, amb els ajustos que facin falta, per a procedir a l'aprovació definitiva per part de l'òrgan competent de l'administració promotora, previ informe de la comissió insular competent en ordenació del territori i urbanisme, que s'emetrà en un termini màxim de 20 dies hàbils.

7. L'aprovació definitiva de la proposta es publicarà en el Butlletí Oficial dels Illes Balears (BOIB) i, una vegada publicada, es pot dur a terme l'execució prevista en l'ordenació del sector delimitat i es considerarà integrada en el planejament urbanístic municipal. L'aprovació definitiva d'aquesta ordenació té els efectes previstos per als plans en la legislació urbanística (publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública).

8. Donat el caràcter extraordinari d'aquest procediment es limita la seva aplicació temporal de manera que només es podrà iniciar durant un període de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei."

Quant a l'àmbit, aquest es correspon amb la següent parcel·la municipal que compta amb una superfície de: 5.106 m², encara que només es destinen a aquesta finalitat: 3.478,26 m²



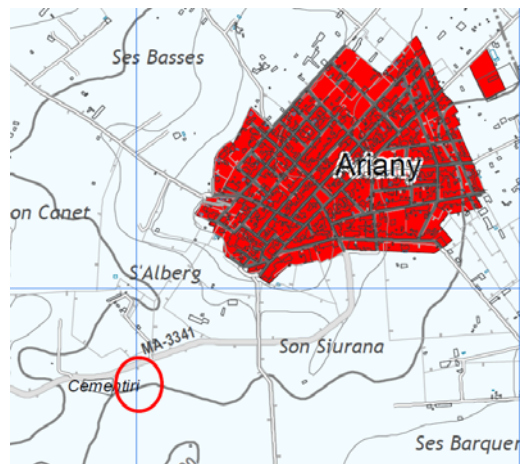
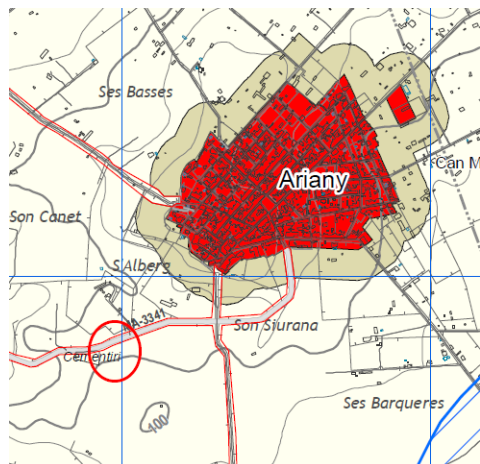
Vista de la parcel·la.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

L'ajuntament disposa de la titularitat de la parcel·la 327 del polígon 4, identificada amb la referència cadastral 07066A004003270000GI. Aquesta parcel·la, segons el Cadastre té

MEMÒRIA DE LA MODIFICACIÓ I FITXA DEL SISTEMA GENERAL

una superfície de 5.106 m² i està classificada pel Pla territorial insular de Mallorca com a sòl rústic amb la qualificació d'àrea de protecció territorial de carreteres (APT) i sòl rústic de règim general (SRG) i sense que concorri sobre la mateixa cap àrea de prevenció de riscos.



Per tant, aquesta finalitat justifica l'oportunitat, conveniència i interès públic de la modificació ja que la mateixa respon a necessitats de la població enfront de la problemàtica actual en relació amb la recollida dels residus urbans. Cal tenir en compte que la població actual del municipi és de 897 habitants (2021), encara que es tracti d'una població estable durant els últims anys.

La proposta de modificació del planejament, a l'empara de la referida Llei 2/2020, de 15 d'octubre, és la de classificar una part de la parcel·la 327 del polígon 4 com a sistema general d'infraestructures i equipaments destinats a la recollida de residus (punt verd municipal)

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 07066A004003270000GI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 4 Parcela 327
S PONSET, ARIANY (ILLES BALEARS)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
	0	AM Alimento seco	03	5.106

PARCELA

Superficie gráfica: 5.106 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Escala: 1/2000

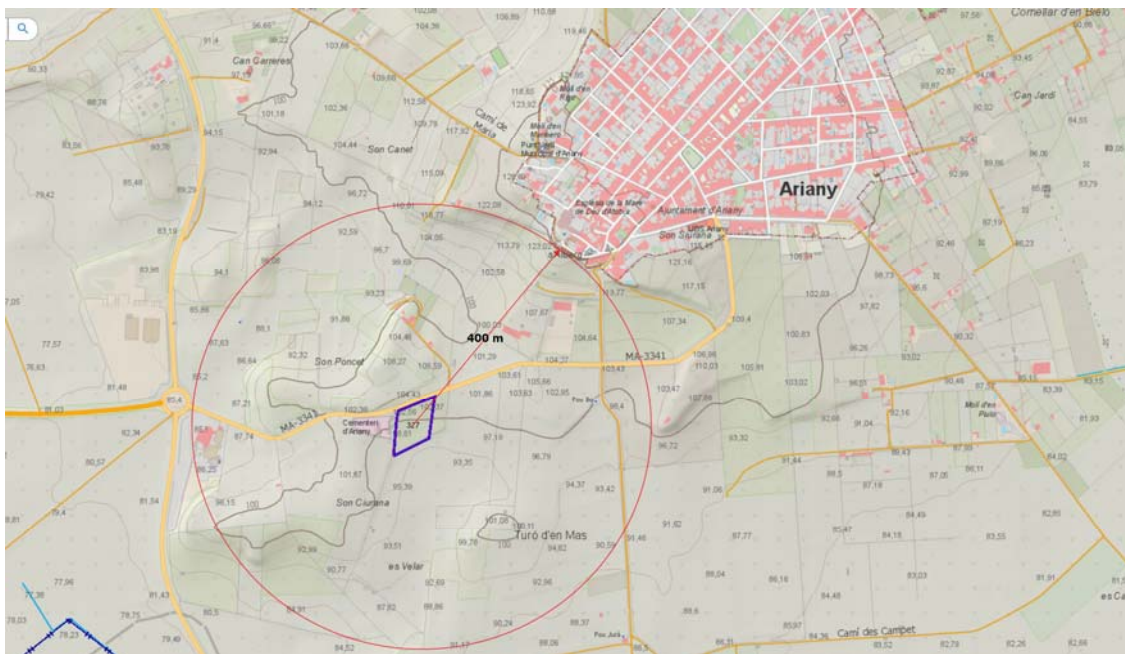
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

D'acord amb l'estudi d'ordenació d'aquest àrea resulta que les necessitats de la població són:

1. Accés i zona de maniobres dels vehicles de càrrega i descàrrega.
2. Edifici d'oficines i magatzems.

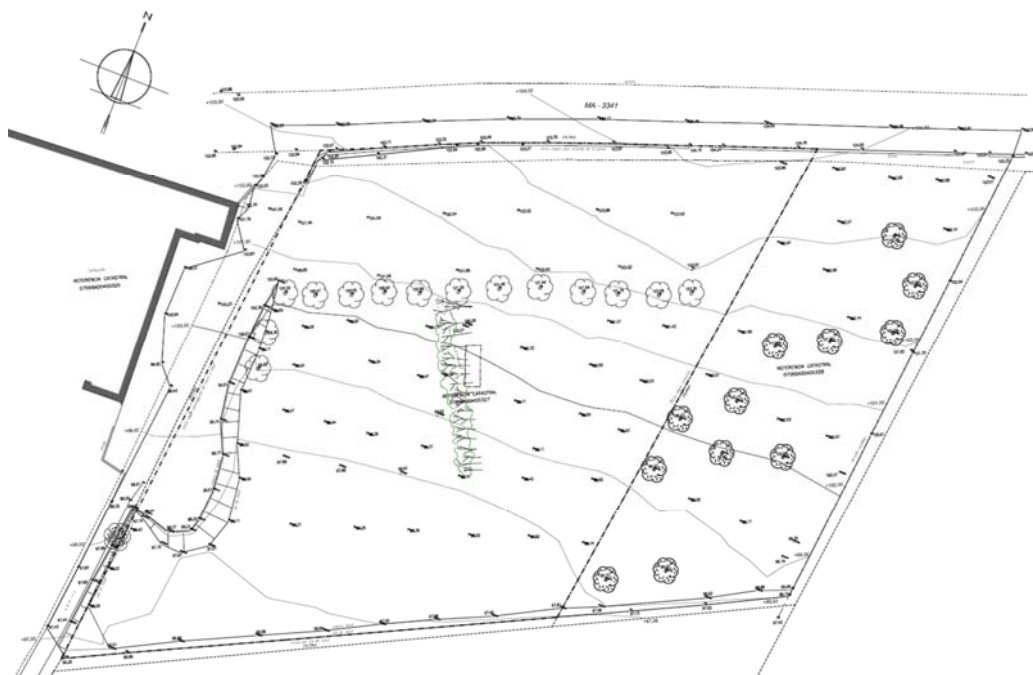
3. Zona de contenidors classificats per matèries.
4. Aparcament vehicles del personal (5 places, una d'elles adaptada)

Aquesta parcel·la està situada al costat del cementiri municipal i a una distància del nucli de 400 m. A més, està connectada amb el nucli mitjançant la carretera Ma-3341 que uneix la rotonda d'accés als nuclis de Santa Margalida, Petra i Sineu amb el sòl urbà.



La parcel·la no disposa de serveis encara que en ser confrontants amb el cementiri podrà connectar-se a aquest per a l'obtenció de: aigua, electricitat i, si escau, sanejament.

La topografia és sensiblement plana si bé està una mica per sota del nivell de la carretera d'accés amb el que el projecte que desenvolupi aquest sistema general haurà d'adequar una rampa d'accés entre les cotes +99,05 i +98.62 aproximadament al punt mitjà de la façana.



Plànol topogràfic de la parcel·la.

El terreny actualment no disposa de cap mena de cultiu si bé existeixen alguns arbres de secà (ametllers), ni existeix cap edificació. D'altra banda la parcel·la no es troba tancada.



Ortofoto de l'IDEIB de 2018

Altres afeccions:

1. Les estableix el Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears (BOIB n. 52, de 28.04.18).

L'article 24 del Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria estableix que els cementiris de nova construcció i ampliació dels existents hauran de situar-se en les zones previstes en el planejament segons les següents condicions:

- Disposar d'un tancament perimetral.
- En el cas de nous cementiris disposar d'un radi de 25 m mesurats des del tancament perimetral cap a l'exterior que es destinarà a vies, jardins i/o aparcaments. Aquesta franja podrà reduir-se si es justifica que no generarà cap perjudici per a la seguretat, higiene i salut pública de la població circumdant.

2. L'article 64 del Pla territorial insular de Mallorca, aprovat per Acord del Ple del Consell de Mallorca de 13 de desembre de 2004 (BOIB núm.188 ext., de 31/12/04) que, en relació amb el PDS de residus no perillosos estableix diferents criteris aplicables a les infraestructures de tractament de residus destacant la minimització del seu impacte i la seva integració paisatgística quant a la localització i característiques d'aquestes àrees de magatzematge, tractament i dipòsit de residus.

Com s'ha assenyalat anteriorment, el PTIM ha qualificat aquesta zona com APT de carreteres quant a la franja paral·lela a la carretera Ma-3341 i la resta com a sòl rústic de règim general, sense que concorri cap àrea de prevenció de riscos.

3. Quant al compliment de l'article 6 de la de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, justificar el següent:

a). Es proposa la classificació d'un sistema general d'infraestructures per a la construcció d'un punt verd que és la finalitat de la llei.

b). Es tracta d'un procediment extraordinari que finalitza en el termini de 2 anys des de l'aprovació de la llei.

- c). Aquesta llei permet, com és el cas, la ubicació d'aquestes instal·lacions en sòl rústic. Preferentment de comú de règim general.
- d). A causa de la falta d'un planejament general ja que el municipi només disposa d'una delimitació de sòl urbà, el sistema general es concreta sobre el plànol de sòl urbà aprovat.
- e). L'edificabilitat global de les instal·lacions no podrà sobrepassar el paràmetre de 0,1 m²/m² que aplicat sobre la superfície del sistema general, resulta:
- $$3.478,26 \text{ m}^2 \times 0,1 \text{ m}^2/\text{m}^2 = 347,82 \text{ m}^2/\text{sostre màxim.}$$
- f). L'altura de les edificacions projectades no sobrepassarà 1 planta.
- g). La ubicació d'aquest sistema general està connectat amb el nucli i amb la carretera d'accés pel que queda garantida la seva mobilitat i connectivitat adequada.

Condicions de la implantació:

El projecte haurà de complir amb les següents condicions particulars:

1. Es prohibirà la plantació forçada d'aquelles espècies vegetals qualificables com a ornamentals i / o exòtiques (al·lòctones) donats els seus negatius efectes tant sobre la vegetació natural, amb la qual competeixen i a la qual arriben fins i tot a desplaçar, com sobre el paisatge intrínsec causa de la seva condició d'elements captadors de fluxos visuals negatius.
2. L'edificabilitat global màxima no pot superar 0,1 m² de sostre per cada m² de sòl, ni 1 planta d'altura.
3. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de quatre metres (4 m) sobre el terreny natural.
4. L'edificació i les infraestructures es configuraran i localitzaran de manera que produeixi el mínim impacte visual. Es plantarà i mantindrà una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.
5. Es farà un tancament perimetral de l'àrea d'actuació amb paret/marge de pedra seca d'1 metre i reixa d'1 metre a sobre, en concordança amb la norma 22.1.c.3 del PTIM.
6. S'impermeabilitzarà l'àrea d'actuació i es farà ús d'un separador de grasses per tal d'evitar la infiltració al terreny de possibles substàncies contaminants del subsòl.
7. Es connectarà a la xarxa de clavegueram municipal.
8. Es connectarà a la xarxa potable municipal.
9. Hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública.
10. Es farà ús, en la mesura del que sigui possible, d'instal·lacions fotovoltaïques per al subministrament elèctric, complint amb el PDS d'Energia i més concretament amb la darrera modificació (D33/2015). Preferentment s'ubicaran al terra o en el seu defecte a la coberta de l'edificació.

11. Respecte a les edificacions previstes hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la D.A. 2ª del RD 235/2013.

12. Es complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM. Pel que fa a l'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb RD 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

13. En la mesura que sigui possible el projecte contemplarà punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.

14. A les àrees d'aportació s'haurà d'indicar clarament amb cartells el tipus de residus que es poden recollir a la instal·lació, per no donar lloc a confusions amb els parcs verds.

15. Les zones d'emmagatzematge dels residus hauran estar tapades d'alguna manera per evitar la dispersió dels residus per vent (plàstics, etc.)

16. S'haurà de recollir i canalitzar els lixiviats recollits de les diferents zones i tractar-los conforme a la normativa abans del seu abocament a la xarxa municipal.

17. S'hauran d'aplicar mesures preventives per evitar contaminacions en cas de vessament accidental així com les de prevenció d'incendis.

18. Es complirà amb el CTE HE4 en quant a la contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

19. S'incorporarà un dipòsit de recollida d'aigües pluvials de les cobertes, per destinar-ho al reg i a la neteja i reduir així el consum d'aigua.

20. Es mantindran o trasplantaran els arbres existents de major dimensió

21. En cas de construcció d'una zona d'aparcament, s'inclourà una plantació d'arbrat per ombrejar-la. Es minimitzarà la superfície d'impermeabilització de sòl en la mesura que sigui possible tenint en compte els usos les infraestructures específiques.

22. Així mateix, el projecte haurà de tenir en compte les següents afeccions assenyalades anteriorment:

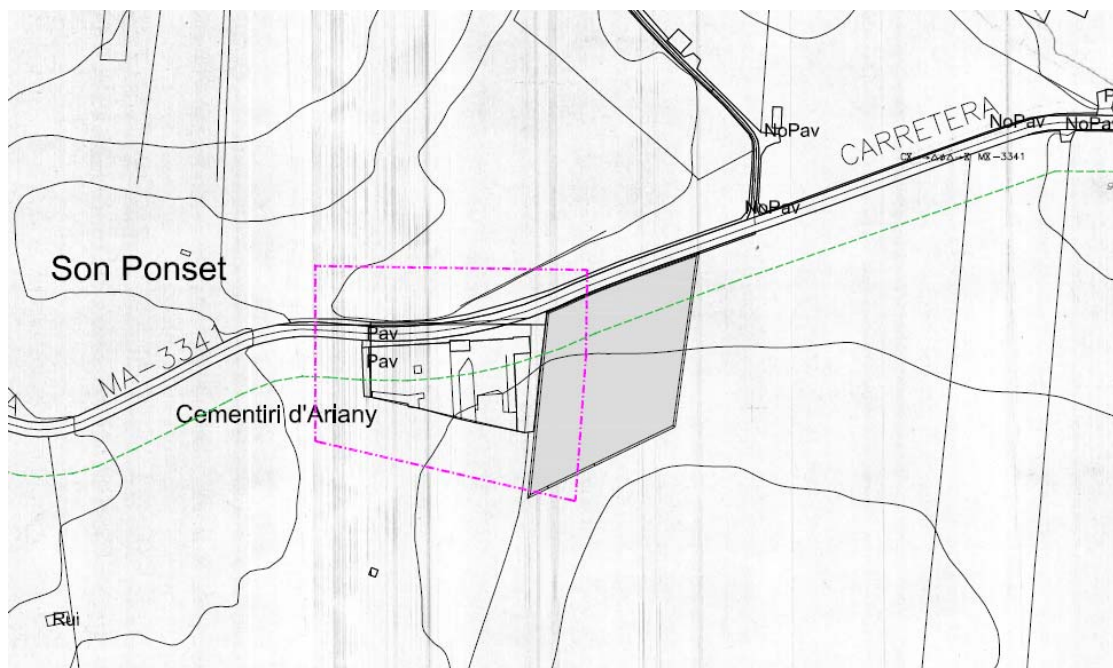
1. L'àrea de protecció territorial de la carretera (APT) que, segons l'article 19 de la Llei de les DOT en tractar-se de carretera de 2 carrils d'una xarxa local, serà de 8 m d'ample des de la seva aresta d'esplanació.

En tot cas, en aquestes àrees estan permeses les petites infraestructures (tipus E-1) i els accessos viaris i espais lliures públics.

2. La zona de protecció del cementiri de 25 m d'ample segons determina el Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears (BOIB n. 52, de 28.04.18).

Aquesta franja només es podrà destinar a vies, jardins i aparcaments.

En el següent plànol es representen gràficament sobre la parcel·la objecte d'aquesta documentació els límits de la APT de carreteres i la franja de protecció del cementiri.



Descripció de les instal·lacions:

A l'annex I apartat 2 del PDSGRUM es detallen els requisits tècnics mínims per als Parcs Verds, que son els següents:

L'ús de Parc Verd és exclusivament domèstic i per a l'aportació de residus provinents de llars i generadors singulars no qualificats. Els generadors singulars qualificats i productes de residus d'origen comercial i/o empresarial hauran de gestionar la recollida dels seus residus a través de gestors autoritzats. En cap cas es poden utilitzar els Parcs Verds com a espai d'aportació dels seus residus.

Les fraccions de RU recollides selectivament estaran identificades segons el color dels contenidors:

- Blau per paper i cartró.
- Verd clar per envasos i vidres.
- Groc per envasos lleugers.
- Marró per a la fracció orgànica dels residus municipals.

En qualsevol cas i d'acord amb l'evolució dels residus aquestes instal·lacions podran assumir altres fraccions, especialment residus especials d'origen domèstic, sempre que tinguin una recollida selectiva en origen i una aportació separada en contenidors específics.

En tot cas, els presents requisits tècnics mínims podran ser revisats, en funció de les característiques de cada municipi, en els Convenis entre el Consell de Mallorca i les Entitats Locals previstos a la present Norma:

Es preveuen els següents contenidors de residus:

- Contenedors de paper/cartró.
- Contenedors de vidre.
- Contenedors d'envasos lleugers.
- Contenedors de FORM.
- Contenedors de rebuig.
- Contenedors de roba i calçat.

- Contenedors RAEE.
- Contenedors d'oli vegetal.
- Contenedors d'oli mineral.
- Contenedors de bombetes fluorescents.
- Contenedors de bateries.
- Saques de poliestirè expandit.
- Saques residus amiant.
- Envasos residus peril·losos (pintures, dissolvents domèstics).
- Zona electrodomèstics.
- Contenedors de tinta.
- Contenedors de piles.
- Contenedors per: ferralla, residus construcció-demolició, restes de posa, fusta tractada, voluminosos.

Aquest punt verd que es proposa està destinat a l'exercici d'aquesta activitat que consisteix en emmagatzematge i pre-classificació de residus municipals en l'àmbit de la recollida, a l'espera del seu tractament o eliminació.

Es compon bàsicament de :

- Esplanada.
- Zona d'oficina amb recepció i recinte de banys.
- Magatzem per a residus peril·losos.
- Porxo amb recollida de vessaments.
- Xarxa d'aigua per a reg i neteja.
- Sistema d'evacuació d'aigües pluvials. Està previst un dipòsit de recollida de les pluvials de les cobertes amb sobreexidor cap a la xarxa de pluvials.
- Protecció contra incendis.
- Senyalització.
- Subministrament elèctric i il·luminació.
- Mesures d'accessibilitat. Es realitzaran els accessos adaptats a discapacitats segons la normativa vigent.
- Bàscula.
- Espai per reutilització i preparació per a la reutilització. Espai de recepció, preparació per a la reutilització i valorització de residus.
- Espais dedicats a l'educació ambiental.
- Aparcaments.
- Murs i tancaments. A executar amb pedra de marès. fins a 80cm d'alçada i una reixa de malla de galliner d'1,2m d'alçada, damunt de pals de fusta tractada amb autoclau.
- Enjardinament.

A més, es preveu la creació d'un espai de plantes, entre bardissa i jardí, amb plantes autòctones de xero jardineria de diferent mida, des de plantes entapissants (agèrat, mil·lulles, làvola, festuca arundinàcea), plantes (lavanda, romaní, farigola, espenallac, planta de curri, planta de lemongrass, estragó, ciclamen baleàric, roselles, espígol, sàlvia, marialluïsa, flor de nit, alfàbega, gerani, margarides, sajolida), arbusts (magraner, artemisa, mata, ginjoler, figuera de moro, llorer, murta, juníper, arbocera, boix) arbres (figuera, garrover, lledoner, olivera) i plantes enfiladisses (vinya verge, heura, plumbago auriculata, buguenvil·lea, llessamí). A més d'aquestes espècies se'n poden sembrar més, seguint el manual de xerojardineria editat per de la Direcció de Recursos Hídrics.

Les zones enjardinades es cobriran amb una coberta amb escorça de pi per a evitar l'evaporació del reg per degoteig.

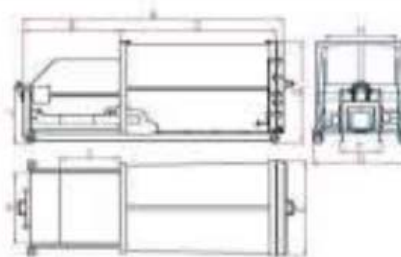
A títol indicatiu, el model de les compactadores tipus a utilitzar és:

CMC



COMPACTADORES MÓVILES
DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MODELO	M ³	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	PIED
CMC 17	17	4147	2470	2410	2020	2190	1000	2430	1800	1340	1100	6140
CMC 20	20	4607	2470	2510	2100	2240	1000	2430	1800	1340	1100	6140
CMC 33	33	7147	2470	2510	2200	2440	1000	2430	1800	1340	1100	6140
CMC 38	38	7647	2470	2510	2200	2440	1000	2430	1800	1340	1100	6140



Fuerza máxima de compactación.....	30 tm
Presión hidráulica máxima.....	230 bar
Rendimiento.....	138 m ³ /h
Duración del ciclo prensa.....	38 seg.
Motor eléctrico:	
a) Tensión.....	380 v
b) Frecuencia.....	50 Hz
c) Potencia.....	7,5 cv
Capacidad cilíndrico hidráulico.....	71 l.
Dimensiones de la cámara de compactación.....	1540 x 1900 mm
Capacidad de la cámara de compactación.....	1,60 m ³
Capacidad de la tolva.....	4,6 m ³
Penetración de la prensa.....	270 mm
Dimensiones de la prensa.....	1900 x 500 mm
Presión en prensa.....	3,4 kg/cm ²
Altura boca entrada caja.....	745 mm

*Este características pueden ser modificadas en función de la configuración de máquina en el momento.

PALVI

www.palvi.net

A títol indicatiu, el model dels contenidors tipus a utilitzar és:



4. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER I PROGRAMA D'ACTUACIÓ

Els terrenys són de titularitat municipal pel que no existeix inversió en expropiacions.

Quant a la inversió en les obres de condicionament del terreny i construcció de les instal·lacions, aquesta es detallarà en el projecte d'obres que es redacti.

5. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Quant a la posada en marxa i al manteniment de les instal·lacions, aquestes aniran i seran assumides dins del pressupost municipal.

A aquest efecte, l'informe d'Intervenció justificarà que l'ajuntament té capacitat econòmica per a assumir aquesta despesa.

6. INFORME I MEMÒRIA DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

L'article 12 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, estableix que els plans i programes, així com les seves revisions, seran objecte d'avaluació ambiental estratègica segons les següents determinacions:

"1. Ordinària.

a). *Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítim terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris.*

b). *Requereixin una avaluació per a afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes previstos en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.*

c) *Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:*

- *Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- *Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.*

2. *També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:*

a. *Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.*

b. *S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.*

c. *Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes previstos en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.*

3. *Simplificada.*

a). *Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, que estableixin l'ús, en l'àmbit municipal, de zones d'extensió reduïda.*

b) *Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.*

4. *També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:*

a). *Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*

b). *Les modificacions de plans o programes que, malgrat no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en situació rural.*

5. *Quan l'òrgan substantiu valori que un pla o programa, sigui en la seva primera formulació o sigui en la seva revisió, o la modificació d'un pla o programa vigent, no està inclòs en cap dels supòsits dels apartats anteriors d'aquest article, i, per tant, no està subjecte a avaluació ambiental estratègica, ho justificarà mitjançant un informe tècnic que quedarà a l'expedient.*"

En aquest cas, d'acord amb l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, "l'administració promotora farà una proposta de delimitació i d'ordenació de l'àmbit que se sotmetrà a la tramitació ambiental corresponent". Per tant, en tràmit d'aprovació inicial, se sol·licitarà a la Comissió de Medi Ambient la no subjecció a avaluació ambiental estratègica i, en cas d'estar subjecta a avaluació, simplificada o ordinària, s'elaborarà aquest document ambiental que haurà de tenir en compte les determinacions respecte de l'avaluació ambiental previstes en la LUIB.

7. RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

En compliment de l'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, article 38 de la LUIB i 82 del RLOUSM, es redacta aquest apartat com a resum executiu del planejament:

L'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, estableix que en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- a). Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- b). Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

Aquesta modificació del planejament altera l'ordenació vigent en el supòsit següent:

Implantació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments municipals destinats a la recollida de residus a l'empara del procediment establert en l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, que recull el procediment establert en el Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears (BOIB núm. 92, de 25/10/20).

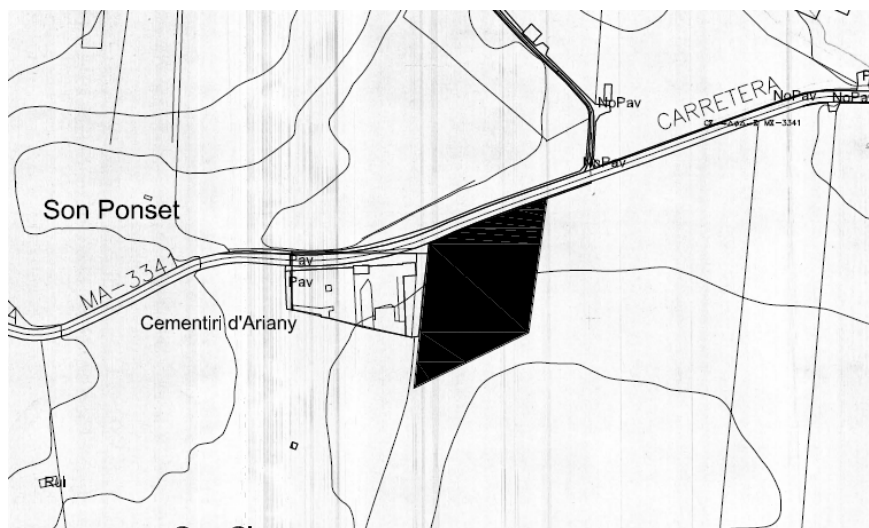
D'altra banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes següents:

"L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior."

A més, l'apartat 2.a de l'article 21 del RLOUSM, assenyala:

"La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti."

Àmbit afectat:



Finalment, d'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 138 del RLOUSM, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb aquesta modificació. No obstant això, les llicències de reforma i demolició no queden afectades per aquesta suspensió.

Ariany, signat en la data de la signatura electrònica.

FITXA DEL SISTEMA GENERAL

**FIXTA DEL SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS EN SÒL RÚSTIC
SG-IF/EQ-01**

IDENTIFICACIÓ

Denominació: punt verd d'Ariany

Codi: SG-IF/EQ-01

Descripció: àrea d'infraestructures destinada a la recollida de residus

Titularitat: municipal

Execució: pendent

LOCALITZACIÓ

Parcel·la 327, del polígon 4 d'Ariany

Referència cadastral: 07066A004003270000G1

Superfície: 5.106 m²

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

Classificació del sòl: sòl rústic

Qualificació: sistema general d'infraestructures i equipaments

Edificabilitat: 0,1 m²/m²

Ocupació: 40%

Altura màxima: 4 m, a computar des del terreny natural.

Número màxim de plantes: baixa

Reculades a vials i límits dels elements constructius: 3 m

Usos admesos: infraestructures i equipaments

Sistema d'actuació: execució directa

CONDICIONS D'URBANITZACIÓ

Superfície màxima de zones impermeables: 40%

Superfície mínima enjardinada: 15%

Les instal·lacions hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública.

La instal·lació d'il·luminació complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM. L'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb RD 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

Es projectaran punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la DA 2^a del RD 235/2013.

Incorporar un dipòsit de recollida d'aigües pluvials de les cobertes per destinar-ho al reg i a la neteja i reduir així el consum d'aigua.

D'acord amb CTE HE4, en quant a contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària, incorporar plaques solar o altre sistema més eficient.

Incorporar plaques fotovoltaïques a la coberta dels edificis o preferiblement a terra, per tal de cobrir el consum d'energia elèctrica de la instal·lació amb producció d'energia renovable.

Plantar i mantenir una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.

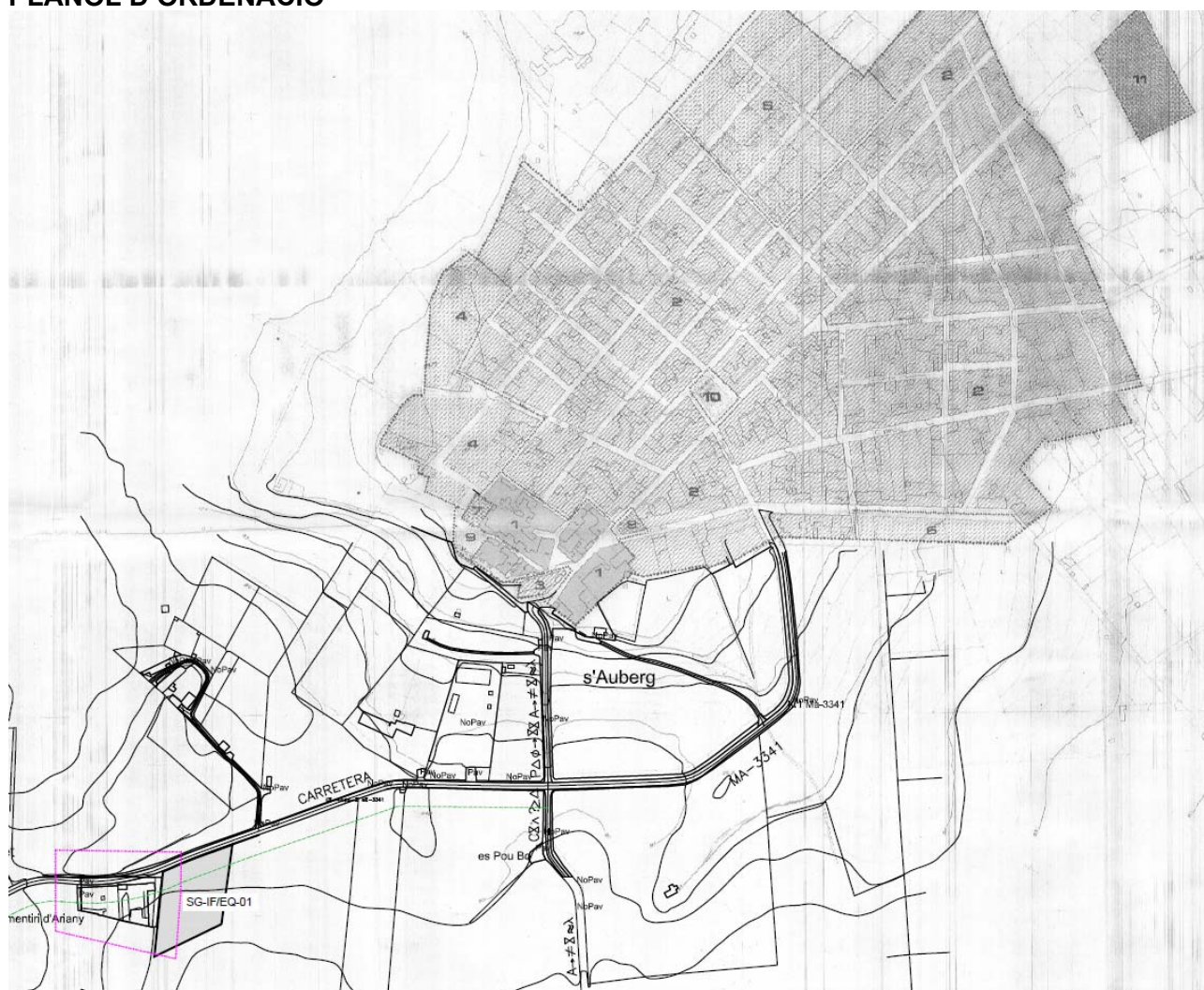
En cas de construcció d'una zona d'aparcament, es proposa incloure plantació d'arbrat per ombrejar-la, així com minimitzar la superfície d'impermeabilització de sòl.

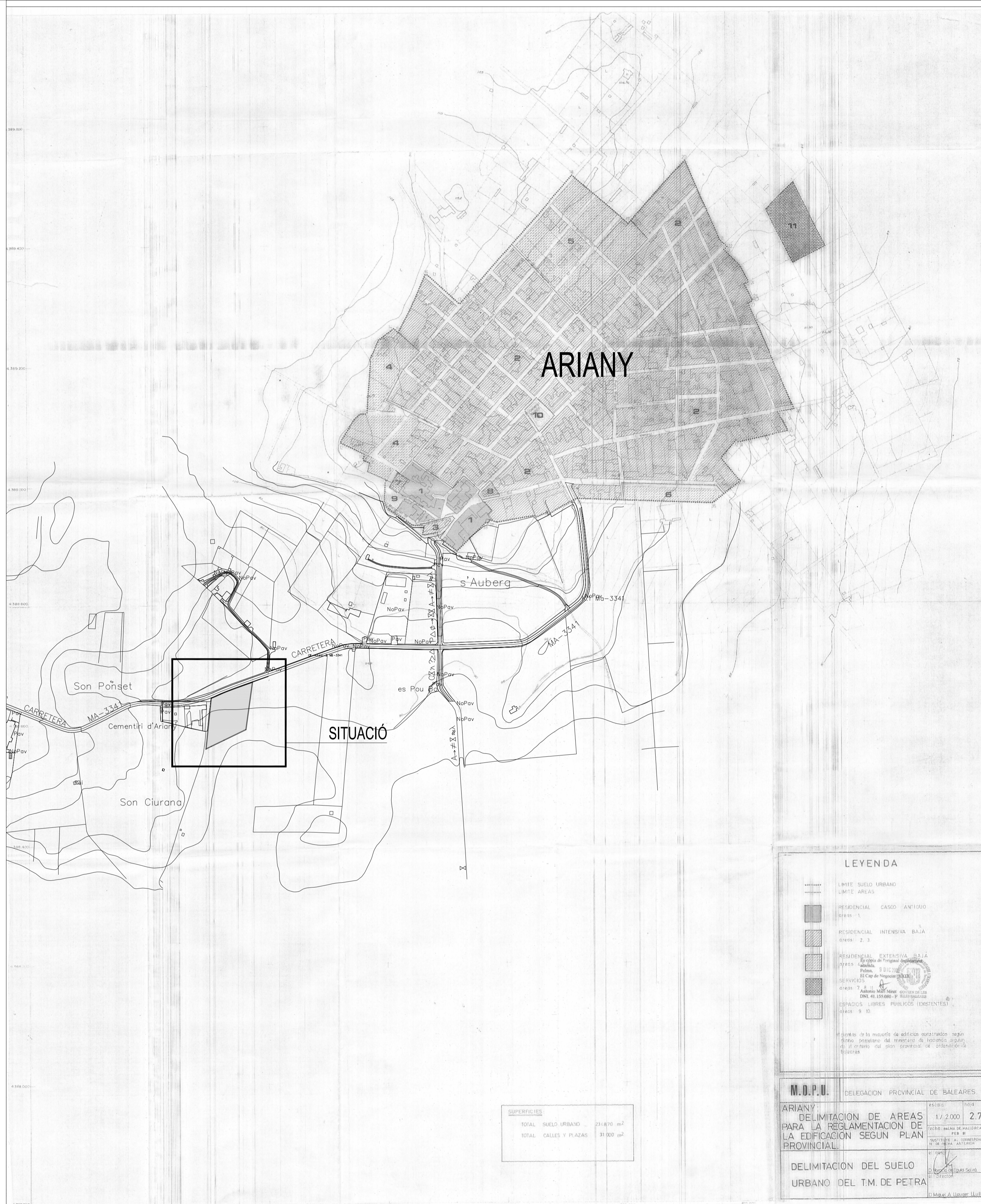
ALTRES MESURES CORRECTORES

Plantar i mantenir una barrera vegetal perimetral a base d'espècies vegetals autòctones, preferentment present a l'entorn i de baix requeriment hídric.

Mantenir o trasplantar els arbres existents de major dimensió.

PLÀNOL D'ORDENACIÓ





AJUNTAMENT D'ARIANY

Projecte de delimitació de sòl urbà

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

(Signatures)

IMPLANTACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURAS I EQUIPAMENTS DE RECOLLIDA MUNICIPAL DE RESIDUS (PUNT VERD)

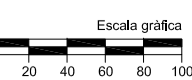
SITUACIÓ SG-IF/EQ-01

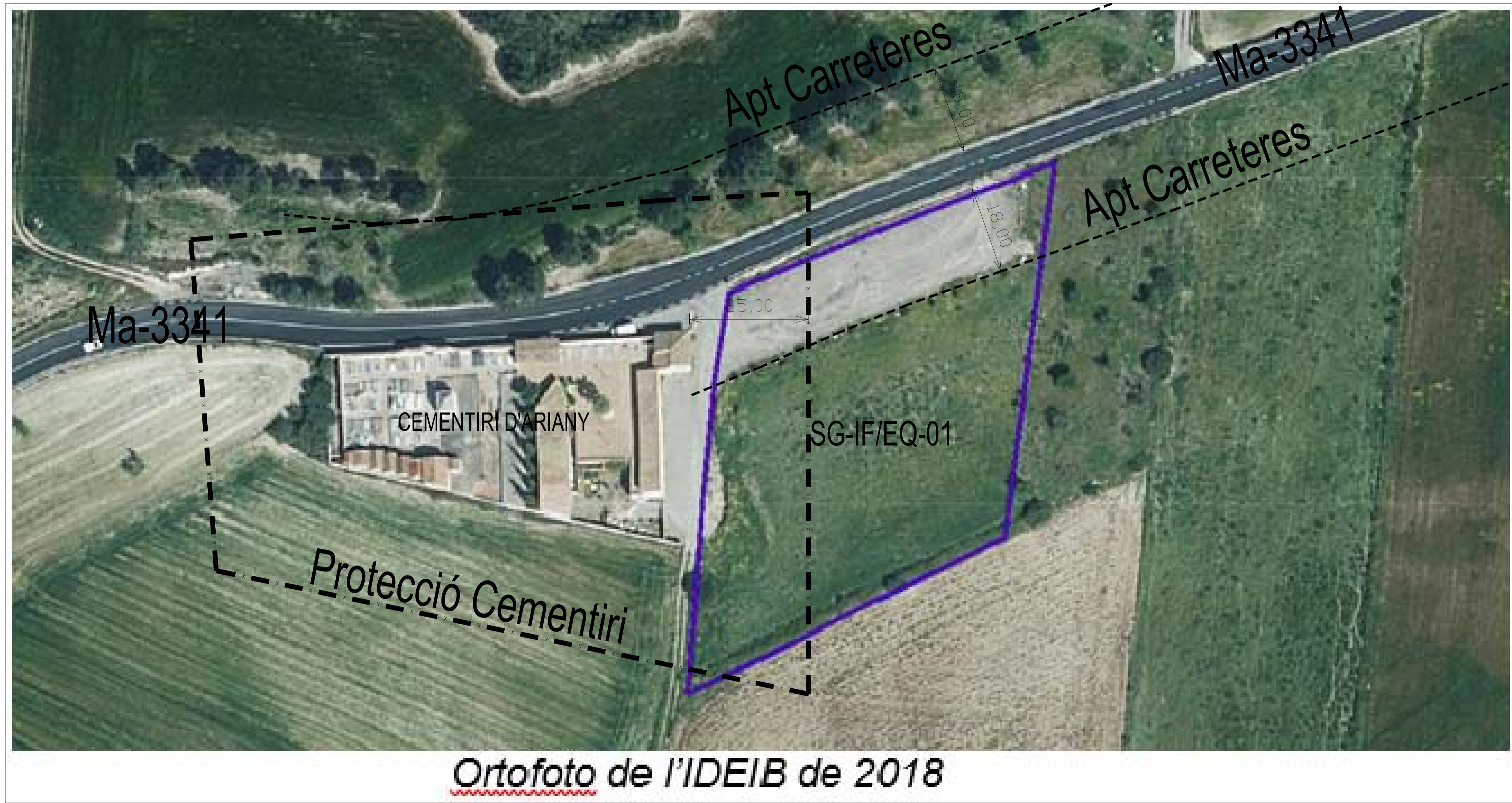
Escala 1/4.000

Fase de la tramitació:
Aprovació Inicial
Febrer-2022


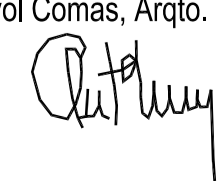

INF-01

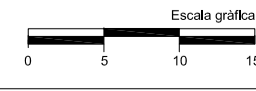
PLÀNOL INFORMATIU

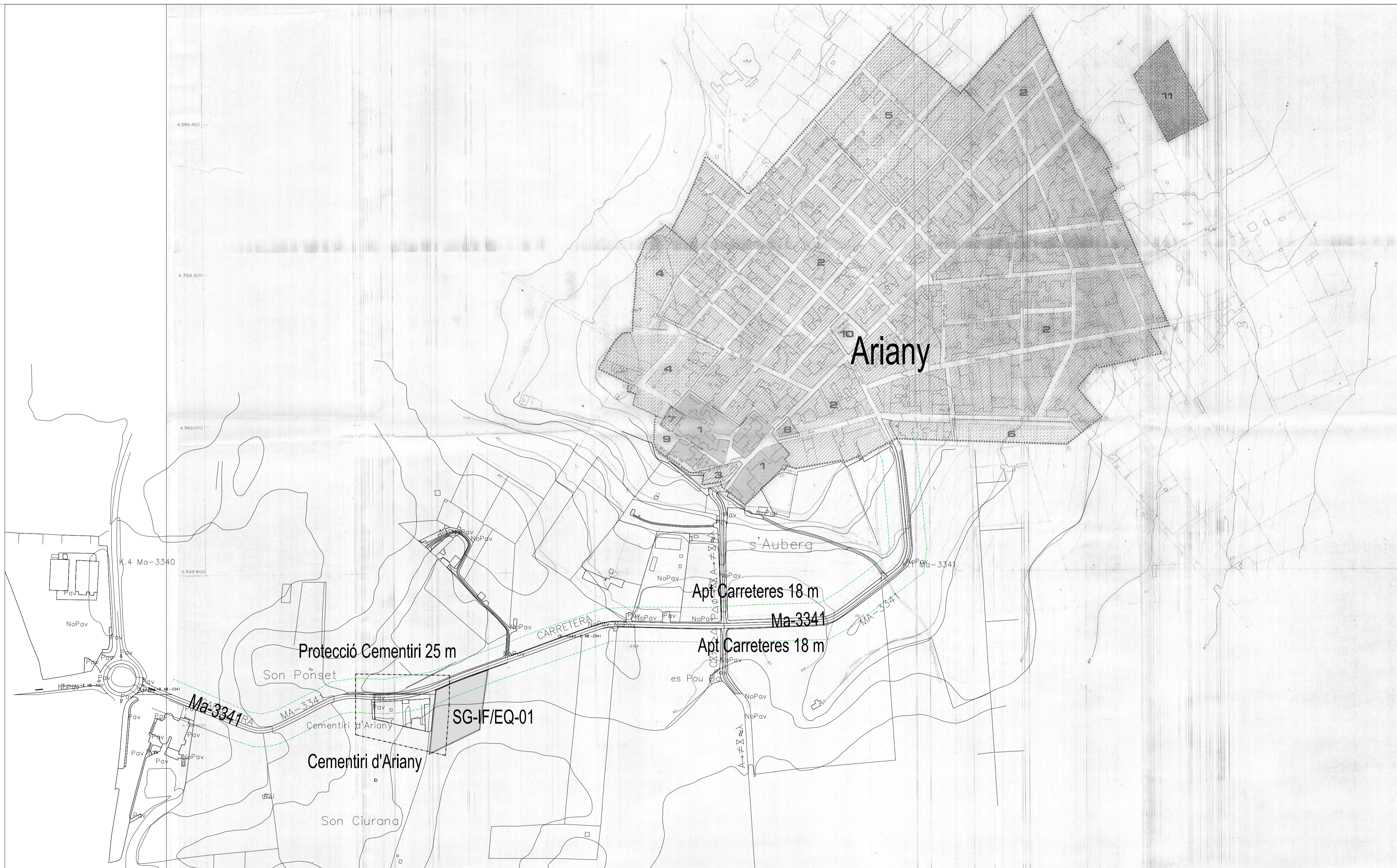




— LIMIT ÀMBIT SG-IF/EQ-01

 AJUNTAMENT D'ARIANY Projecte de delimitació de sòl urbà	IMPLANTACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS DE RECOLLIDA MUNICIPAL DE RESIDUS (PUNT VERD)	
	Els Redactors: Antonio Ramis Ramos, Arqto. José M. Mayol Comas, Arqto.  	AFECCIONS SG-IF/EQ-01 Fase de la tramitació: Aprovació Inicial Febrer-2022





Ariany

Protecció Cementiri 25 m

Apt Carreteres 18 m

Ma-3341

Apt Carreteres 18 m

SG-IF/EQ-01

Cementiri d'Ariany

Son Ciurana

LEYENDA	
-----	LIMITE SUELO URBANO
-----	LIMITE AREAS
[Hatched Box]	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO areas 1
[Hatched Box]	RESIDENCIAL INTENSIVA BAJA areas 2 3
[Hatched Box]	RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA areas 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
[Hatched Box]	SERVICIOS areas 7 8 9 10 11
[Hatched Box]	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS (EXISTENTES) areas 9 10

LIMIT ÀMBIT SG-IF/EQ-01

SUPERFICIES	
TOTAL SUELO URBANO	23.870 m ²
TOTAL CALLES Y PLAZAS	31.000 m ²

M.D.P.U.	DELEGACION PROVINCIAL DE BALEARES
ARIANY:	DELIMITACION DE AREAS PARA LA REGLAMENTACION DE LA EDIFICACION SEGUN PLAN PROVINCIAL
DELIMITACION DEL SUELO URBANO DEL T.M. DE PETRA	

AJUNTAMENT D'ARIANY Projecte de delimitació de sòl urbà	IMPLANTACIÓ D'UN SISTEMA GENERAL D'INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS DE RECOLLIDA MUNICIPAL DE RESIDUS (PUNT VERD)	
	Els Redactors: Antonio Ramis Ramos, Arqto. José M. Mayol Comas, Arqto.	ORDENACIÓ 1 SG-IF/EQ-01 Fase de la tramitació: Aprovació Inicial Febrer-2022
PLÀNOL D'ORDENACIÓ		

